

HANDBUCH
ATTLASTEN
Band 6



HESSISCHE
LANDESANSTALT FÜR UMWELT

Sanierung von Altlasten

Teil 4

**Altablagerungen
in der Flächennutzung**

Wiesbaden 1996

Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung und Problembeschreibung	1
2.	Planerische Zielvorstellungen	4
3.	Altablagerungsspezifische Untergrundeigenschaften	7
3.1	Emission von Gasen und Gerüchen	9
3.2	Ungleichmäßige Setzungen und Sackungen	11
3.3	Emission von Sickerwasser	13
3.4	Schadstoffexposition für Organismen	13
3.5	Baustoffkorrosion	13
3.6	Schadstoffpotential	14
3.7	Emission von Stäuben	14
3.8	Keime	14
3.9	Sprengkörper	14
4.	Entwicklung von Nutzungskonzepten	15
4.1	Flächenplanerische Bedarfsanalyse	16
4.2	Nutzungsbedingte Standortanforderungen	17
4.3	Nutzungsbezogene Standortanalyse	19
4.4	Nutzungsbezogene Erkundung	20
4.5	Nutzungsbezogene Schutz- und Sicherungsmaßnahmen	22
4.6	Bauablaufplanung und Projektrealisierung	24
5.	Maßnahmen	26
5.1	Gründungstechnische Maßnahmen	26
5.2	Oberflächenbefestigung	27
5.3	Gassperren	28
5.4	Schutzmaßnahmen an Gebäuden	29
5.5	Überwachungs- und Kontrollmaßnahmen	36
6.	Fallbeispiele	37
6.1	Wohnbebauung auf einer Bauschuttdeponie	37
6.2	Großflächige Wohnbebauung auf einer ehemaligen Hausmülldeponie	39
6.3	Gewerbliche Nutzung auf einer Altablagerung	42
6.4	Städtebauliche Nutzung auf einer Industrieabfallablagerung	46
6.5	Wohnbebauung auf einer Bauschuttdeponie	46
6.6	Bürogebäude auf einer schadstoffbelasteten Bauschuttdeponie	51
6.7	Gerätehalle auf einer Erdaushubdeponie	53
6.8	Bauhof und Parkplatz auf einer kommunalen Deponie	54
7.	Zusammenfassung	57
	Literatur- und Quellenverzeichnis	59
	Stichwortverzeichnis	61